

Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükümünde Kararname

Kararname No. : 587 R.G.Tarihi : 27/11/1999

Kararname Tarihi : 25/11/1999 R.G.Sayısı : 23919 (Mükerrer Sayı) Amaç

Madde 1 - Bu kanun hükmünde kararnamenin amacı meydana deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerini binaların ziyarı veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararların karşılanması teminen zorunlu deprem sigortası yaptırmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

Madde 2 - 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle Devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler zorunlu deprem sigortasına tabidir.

Tanımlar

Madde 3- Bu Kanun Hükümünde Kararnamede geçen;

- Bakan veya Bakanlık: Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakan veya Bakanlığı,
- Müsteşarlık: Hazine Müsteşarlığını,
- Kurum: Doğal Afet Sigortaları Kurumunu,
- Kurul: Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulunu,
- Zorunlu deprem sigortası:

Depremin doğrudan veya dolaylı neden olacağı maddi zararları, 10 ncu madde gereğince belirlenen tutara kadar teminat altına alan zorunlu sigortayı, ifade eder../...

Sigorta Yapma Ve Yaptırma Zorunluluğu

Madde 9- Bu Kanun Hükümünde Kararname kapsamındaki bağımsız bölümler ve binalar için, malikler veya varsa intifa hakkı sahipleri tarafından zorunlu deprem sigortası yaptırılır. Bu Kanun Hükümünde Kararnamenin yayımı tarihinden sonra mesken olarak inşa edilecek bağımsız bölümler ve binalar için, ilgili mevzuat çerçevesinde inşaat ruhsatı alınmış olması kaydıyla, iskan izninden veya içinde yaşanmaya başlanmasından itibaren bir ay içinde zorunlu deprem sigortası yaptırılır. İlgili sigorta şirketi, sigorta sözleşmesinin bitiminden en az bir ay önce taahhütlü mektup, telgraf ya da noter kanalıyla sözleşmenin sona ereceğini ve yeni bir sigorta yaptırma zorunluluğunu sözleşme sahiplerine bildirir. Sigorta sözleşmesinin, sona ermesinden itibaren bir ay içerisinde yenilenmemesi durumunda Kurumun sigortadan kaynaklanan sorumluluğu sona erer.

Sigorta Teminatı, Tarife Ve Talimatlar, Komisyonlar

Madde 10- Zorunlu sigortaya ilişkin teminat tutarları, genel şartları, tarife ve talimatları, primlerin ödenme usul ve esasları ile Kurum idarecisine ve yetkili sigorta şirketlerine ödenecek komisyonlar Bakanlıkça tespit edilir ve Resmi Gazete'de yayımlanır. Sigorta primlerinin tespitinde; binanın yüzölçümü, inşaat sınıfı ve kalitesi, binanın üzerinde

bulunduğu arazinin jeolojik özellikleri, deprem riski ve benzeri faktörler dikkate alınır.

Devletin Afetlerle İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Yükümlülükleri

Madde 11- Devletin, 7269 sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanundan ve diğer kanunlardan doğan konut kredisi açma ve bina yaptırma yükümlülükleri, deprem nedeniyle sigorta kapsamındaki binalarda meydana gelen ziya ve hasarlar sonucu uğranılan maddi zararlar için Kurum tarafından tazminat ödenmesiyle birlikte ortadan kalkar. 9 uncu madde gereğince cari bir zorunlu deprem sigortası bulunmayanlar, bu sigorta kapsamında karşılanacak zararlar için doğal afetlerle ilgili mevzuat çerçevesinde hak sahibi olamazlar.

Sigorta Yükümlülerinin Saptanması Ve İzlenmesi

Madde 12- Sigorta yaptırmakla yükümlü olanlar, Kurum tarafından tespit edilir. Bu işlem sırasında Kurum, ilgili valilik veya belediye ile tapu sicil müdürlüklerinin kayıtlarından yararlanır. Kamu kuruluşları, zorunlu deprem sigortasının yaptırılmış ve priminin ödenmiş olduğu belgelenmedikçe bu sigortaya tabi binalarla ilgili tapu tescil işlemleri dahil hiçbir işlem yapmazlar.

Menfaat Sahibinin Değişmesi

Madde 13- Menfaat sahibinin değişmesi halinde sigorta, yeni menfaat sahibi ile devam eder.

Sigortalının Mükellefiyeti

Madde 14- Binanın ve her bir bağımsız bölümün projeye aykırı olarak ve taşıyıcı sistemi etkileyecek şekilde tadil edilmesine veya zayıflatılmasına neden olan veya buna imkan veren malik, meydana gelen zararın bu nedenle ortaya çıktığı veya arttığı tutar kadar tazminat alma hakkını kaybeder.

Kurum Kaynaklarının Yetersiz Kalması

Madde 17- Kurum, sigortadan kaynaklanan toplam yükümlülüklerini ve sahip olduğu kaynakları dikkate alarak reasürans, sermaye ve benzeri piyasalardan sigortacılık tekniğinin gerektirdiği şekilde ve yeterli düzeyde koruma temin eder. Ancak, sigortalı hasarın beklenenin üstünde olması ve bunun Kurum kaynaklarını ve temin edilen koruma miktarlarını aşması durumunda, ortaya çıkan zarar, Kurum kaynakları ve koruma miktarının toplamının zorunlu sigorta kapsamında ödenmesi gerekli toplam tazminata olan oranı dahilinde karşılanır.

Yürürlük

Madde 19- Bu Kanun Hükmünde Kararnamenin 9 uncu maddesi hükmü yayımından dokuz ay sonra, 11 inci maddesinin ikinci fıkrası hükmü yayımından onbeş ay sonra, diğer hükümleri ise yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 20- Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür. (30 EYLÜL 2000)

Konut Sigortaları Hakkında Bilmeniz Gerekenler

RİSKLER VE KONUT SİGORTASI

Sigorta nedir?

Önceden bilinmeyen risklerin belli bir bedel karşılığında paylaşılarak güvence altına alınmasıdır.

Evimizi hırsıza karşı korumanın çeşitli yolları olabilir. (çelik kapı, alarm, demir parmaklık vs) çağdaş yöntemlerden biride sigorta yaptırmaktır. Peki diğer riskler su baskını, yangın, infilak, deprem?

Devamlı oturduğunuz evi sigortalayabileceğiniz gibi, kır evinizi, dağ evinizi, deniz kenarındaki yazlığınızı, kısacası ikinci konutunuzu da sigortalayabilir, kiraya verdiğiniz evinizi, kiracıysanız ev eşyalarınızı sigorta güvencesine alabilirsiniz. Bunun için yapmanız gereken bir sigorta şirketine başvurmak, Tabii daha önce evinizi hangi risklere karşı güvence altına alacağınızı belirlemeniz gerekir. Örneğin; eviniz 4. katta ise, sigorta şirketinin size sunduğu paket poliçe içindeki sel baskını riskine karşı sigorta yaptırmanız gerekmez.

Güvence altına aldığımız (Sigorta şirketine sattığımız) her risk için bir bedel ödiyeceksiniz. Dolayısı ile hangi riskleri paylaşacağınıza doğru karar vermelisiniz.

UNUTMAYIN SİGORTA BİR KAZANÇ SİSTEMİ DEĞİL ORTAYA ÇIKAN HASARIN TELAFİSİ SİSTEMİDİR.

SİGORTA KAPSAMINA GİREN RİSKLER Sigorta şirketine, aşağıdaki risklerin sigorta kapsamına girip girmediğini sormayı ihmal etmeyin;

- . Evinizde yangın çıktı, zarar gördü ve komşunuzun evine de zarar verdi.
- . Tüpgaz, doğalgaz ya da kalorifer kazanınız patladı.
- . Dumandan eviniz mahvoldu.
- . Evinize yıldırım düştü.
- . . Hırsız evdeki değerli eşyaları çaldı.
- . Tatile çıkarken musluğu açık unuttunuz, evinizi su bastı.
- . Sel baskınında eviniz zarar gördü.
- . Donan su borularınız sızıntı yapıyor.
- . Elektrik kaçağı oldu.
- . Fırtına çıktı ve evinize çarpan cisimler zarara neden oldu.
- . . Erozyon evinizin temelini etkiledi.
- . Deprem büyük zarara yol açtı.
- . Eviniz biriken karın altında kaldı.
- . Evinizdeki cam eşyalarınız kırıldı.
- . Hava veya kara taşıtı evinize çarptı.
- . Taşınma ya da tamirat masrafları çıktı.
- . Grev, lokavt, halk hareketleri ya da terör nedeniyle eviniz zarar gördü.
- . Kuru temizlemeye veya tamire gönderdiğiniz eşya zarar gördü.
- . Evinize kasti olarak zarar verildi.

. Makul süreler içinde yapmanız gereken bakımı geciktirdiğiniz için ortaya çıkan hasarlar.

Genel olarak dikkat etmeniz gereken; sizi etkileyen risklerin yanında (sizi direkt etkileyen ya da komşunuzdan kaynaklanan riskler), sizden kaynaklanan ve komşunuzu etkileyen risklerin de sigorta kapsamına alınmasıdır.

Poliçe nedir?

Poliçe sigorta şirketi ile yaptığınız özel bir anlaşmadır. Siz Hangi riskleri paylaşmak istediğinizi ve Risklerin değerini (ev bedeli, eşya bedeli vs) belirlersiniz sigortacıda prim

yüzdeleri ile hesaplayarak size ödemeniz gereken primi belirler.

Prim Nedir?

Sigorta şirketi ile yaptığınız anlaşma uyarınca ödemeniz gereken bedeldir.

Prim Taksitlendirilebilir mi?

Sigortacınız ile olan anlaşmanıza bakar. Ancak dikkat etmeniz gereken ilk taksidinizi ödemediğinizde hasar gerçekleşirse sigortacınız zararınızı karşılamaktan imtina edebilir.

Aşkın Sigorta nedir?

Bilmediğinizden veya kazanç elde etmek amacı ile riskteki malınızı yüksek bir değerle sigorta ettirmenizdir. Hasar gerçekleşince Ekspertler malınızın o günkü değerini tesbit ederler bu değer üzerinden hasarlanan kısmının oranını size öderler. Siz boşuna fazla prim ödediğinizle kalırsınız.

Eksik Sigorta Nedir?

Bilmediğinizden veya az prim ödemek amacı ile riskteki malınızı düşük bir değerle sigorta ettirmenizdir. Hasar gerçekleşirse Sigortacınız size aynı oranda eksik ödeme yapar. Örnek: Evinizin değeri 100.000TL ama siz 80.000TL diyerek daha az prim ödediniz. Vede evin %25'i bir hasar sonucu zarara uğradı. Sigortacınız $100.000 \times \%25 = 25.000$ TL değil $80.000 \times \%25 = 20.000$ TL sı öder.

Riskin Değerine karar veremiyorum hata yapmamak için ne yapmalıyım?

Sigorta şirketinden Ekspert isteyerek değerini tesbit edebilirsiniz dolayısı ile sigortacınızı muhtemel eksik veya aşkın değer iddiaları ortadan kaldıracaktır.

Evinizin ya da sigortalamak istediğiniz binanızın, inşaat bedeli üzerinden değer tespiti yapılır, toprak bedeli dikkate alınmaz. (değerli bir semt ile varoşlardaki bir bina arasında sigorta mantığı açısından fark yoktur)

KONUT SİGORTASI TÜRLERİ

Paket poliçe ya da şemsiye sigorta;evinizin karşılaşılabileceği birçok riski tek poliçe ile teminat altına alan sistemdir. Dikkat etmeniz gereken, başvurduğunuz sigorta şirketinin, paket poliçesinin kapsamına hangi risklerin girdiğidir. Sizi etkilemeyen riskleri poliçeden çıkarabilirsiniz. Sizi etkileyebilecek (deprem ya da hırsızlık gibi) bazı risk teminatlarının olmadığı bir paket poliçe satın aldığınızda da, bu riskler için ayrıca sigorta yaptırmanız gerekecektir. Klasik poliçede ise; poliçe kapsamında yer alacak riskleri müşteri belirler. Fiyat müşterinin belirlediği risk listesi dikkate alınarak, sigorta şirketince belirlenir.

SİGORTA TERİMLERİ

- . Ekspertiz: bir hasar meydana geldiğinde hasarın miktarını saptama işlemi.
- . Hasar: Sigortada tazminat ödemeyi gerektiren durum.
- . İhtarname: Primini ödemediği takdirde, sigortalı hakkında uygulanacak yaptırımları bildiren işlem.
- . Muafiyet: Sigorta sözleşmesiyle hasar miktarının sigortalı tarafından karşılanacak bölümü.
- . Poliçe: Sigorta sözleşmesinin yazılı şekli.
- . Riziko: Sigortalının güvence altına alınmasını istediği olaydan zarar görme olasılığı. Riziko olmadan bir sigorta sözleşmesi düşünülemez.
- . . Sigorta: Belirli bir prim karşılığında, kişinin hayatının ya da bedeninin, veya kişi ve kuruluşların para ile ölçülebilen maddi varlıklarının karşılaşılabileceği rizikoların gerçekleşmesinden doğacak hasarlarını, ölçülen değer üzerinden ve gerçekleşen hasar

oranında karşılayarak sosyo ekonomik çöküntüleri dağıtan ve önleyen, yatırımlara aktarılan fonları ve ikrazları ile ekonomiye kaynak yaratan işlemler bütünüdür.

. Sigorta ettiren: Sigorta poliçesinin düzenlenmesi talebinde bulunan ve poliçenne primini ödeyen kişi.

. Sigortalı: Sigortaya konu olan ve riziko gerçekleştiğinde tazminatı alacak kişi.

. Tazminat: Rizikonun gerçekleşmesi sonucu zararı gidermek için sigortacı tarafından sigortalıya verilen meblağ.

. . Zaman aşım: Yasal olarak belirli bir süre geçtikten sonra, sigorta sözleşmesinden doğan hakların geçerliliğini yitirmesidir.

SİGORTA ŞİRKETLERİ

- . Ak Sigorta: (0212) 251 94 00.
- . Anadolu Sigorta: (0212) 251 65 40.
- . Başak Sigorta: (0212) 231 60 00
- . Batı Sigorta: (0212) 251 02 80
- . Birlik Sigorta: (0212) 513 84 86
- . Commercial Union: (0216) 326 94 40
- . Demir Sigorta: (0212) 288 68 44
- . EGS Sigorta: (0212) 213 70 80
- . Ege Sigorta: (0212) 274 10 10
- . Emek Sigorta: (0212) 336 16 16
- . Garanti Sigorta: (0212) 216 81 81
- . Genel Sigorta: (0212) 252 00 10
- . Generali Sigorta: (0212) 251 27 88
- . Güneş Sigorta: (0212) 252 39 00
- . Güven Sigorta: (0212) 254 79 00
- . Işık Sigorta: (0216) 445 17 31
- . İhlas Sigorta: (0212) 454 10 00
- . İsviçre Sigorta: (0216) 474 20 20
- . Koç Allianz: (0216) 310 12 50
- . Türk Nippon Sigorta: (0216) 492 15 09
- . Axa Oyak Sigorta: (0212) 252 60 20
- . Ray Sigorta: (0212) 363 25 00
- . Şeker Sigorta: (0212) 251 40 35
- . TEB Sigorta: (0212) 251 96 00
- . Ticaret Sigorta: (0212) 231 06 56
- . Toprak Sigorta: (0212) 224 75 00